

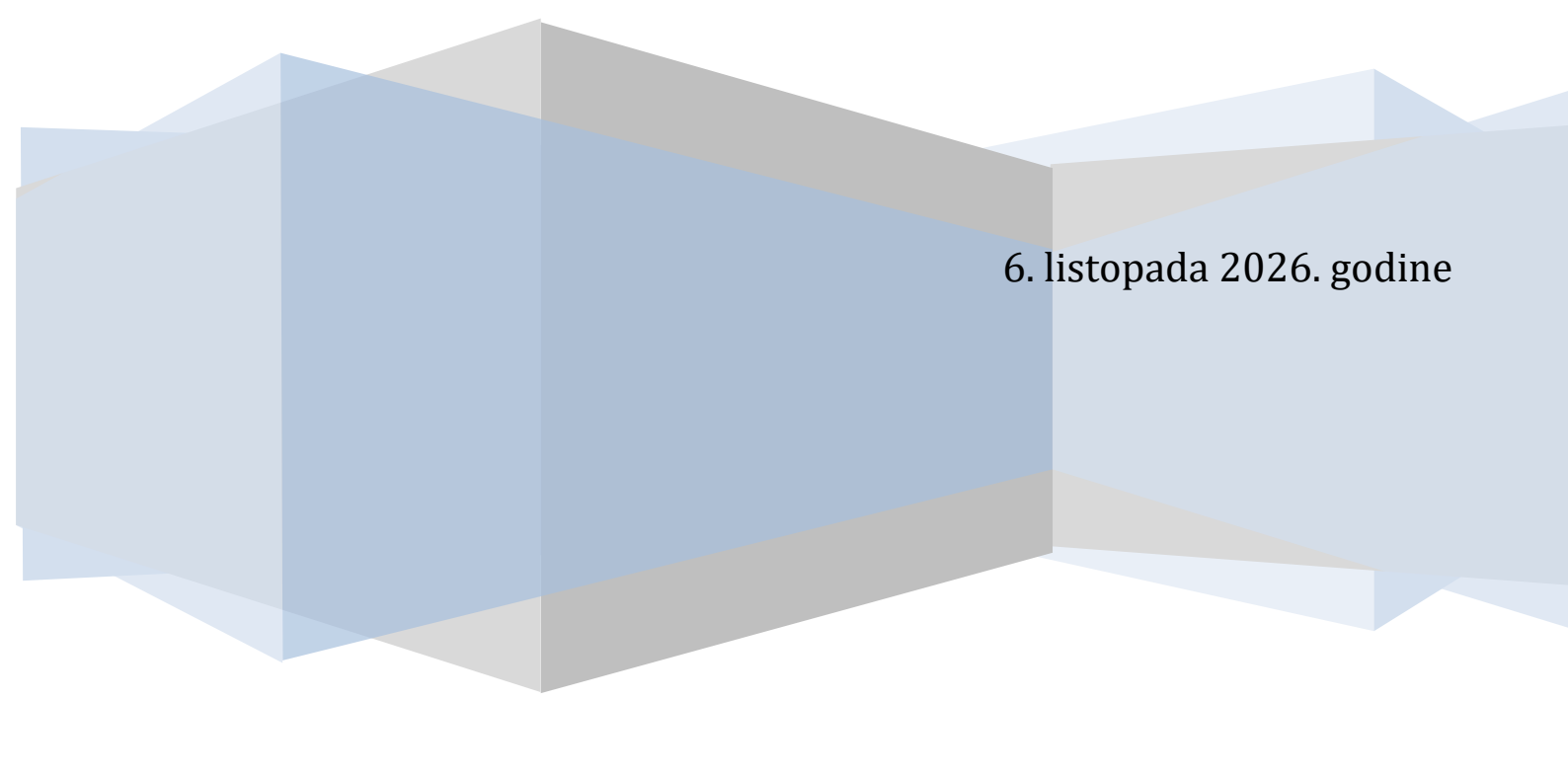
HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

7 St-32/2008

LORIS RAK, stečajni upravitelj

6. listopada 2026. godine



I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	7 St-32/2008
STEČAJNI DUŽNIK:	HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju, Omišalj, Zagradi 39
STEČAJNI SUDAC:	OIB: 18048322611
STEČAJNI	CHRISTINA SINČIĆ
UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine. Predmetno izvješće izrađeno sukladno obvezi tromjesečnog izvještavanja kao i postupanja po zaključku Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj St-32/2008-360 od 2. listopada 2026.

a) Stečajni postupak

Dana 9. srpnja 2026. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj se raspravljalo o prijedlogu razmatranja stečajnog plana, te je naloženo stečajnom upravitelju da pristupi izradi stečajnog plana.

Stečajni upravitelj pristupio je izradi nacрта stečajnog plana. Njegova izrada pokazala se složenijom od početnih premisa s obzirom na nastojanje tijela stečajnog postupka da osigura mogućnost sudjelovanja većeg broja interesenata. S obzirom na pojavu drugog zainteresiranog gospodarskog subjekta i predmet interesa na samo dijelu nekretnina (koje trenutno nisu u funkciji), otvorila se mogućnost prilagodbe stečajnog plana većem broju sudionika, uslijed čega je najveći vjerovnik zatražio da se naprave dva moguća nacрта stečajnog plana. Naime, metodologija izrade te provedbene osnove u bitnom su različite u slučaju sudjelovanja jednog ili dva partnera. U prvom slučaju, stečajni plan temeljio bi se na smanjenju i istovremenom povećanju temeljnog kapitala uplatom u novcu, dok je u drugom slučaju stečajni plan potrebno temeljiti na osnivanju dva nova trgovačka društva u čiji bi se temeljni kapital unijela imovina sukladno raspodjeli interesa oba postojeća interesenta.

Tijekom izrade stečajnog plana stečajni upravitelj se suočio i s problematikom zahtjeva vlasnika susjedne katastarske čestice (u naravi je imenovani već dulji niz godina u posjedu dijela čestice Stečajnog dužnika koja je obuhvaćena u sklopu njegove okućnice.

Isto tako, u tijeku izrade nacrt stečajnog plana stečajni upravitelj je primio dva rješenja u postupku obnove zemljišne knjige, zbog čega je trebao ispravljati nacrt provedbene osnove stečajnog plana.

Još uvijek nije okončan žalbeni postupak u povodu žalbi Stečajnog dužnika i OPĆINE OMIŠALJ kojim se pobija rješenje o odbacivanju zahtjeva za utvrđivanjem građevinske čestice.

U preostalom dijelu, nacrt stečajnog plana je u velikoj mjeri izrađen. Također, definirani su geodetski elaborati izmjene katastarskih čestica te je prethodno pribavljena potvrda CENTRA ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU da je isti usklađen s elaboratom pretvorbe. Također, ishođena je suglasnost o tehničkoj ispravnosti elaborata od DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE. Pripremljeni su nacrti izjava razlučnih vjerovnika koje se prilažu stečajnom planu. U tijeku je i izrada javnog poziva za sudjelovanje u stečajnom planu.

b) Rad Odbora vjerovnika

U izvještajnom razdoblju održana je jedna sjednica Odbora vjerovnika Stečajnog dužnika.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Obveze stečajne mase uredno se podmiruju po njihovom dospijeću.

Prikaz primitaka i izdataka daje se za razdoblje od 1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	98.856,38 €
1.	Primitci od poslovanja	0,00 €
2.	Primitci od najmnina i zakupnina	97.434,86 €
3.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	11,91 €
4.	Povrat preplate	0,00 €
5.	Primici po osnovi osiguranja	1.409,61 €

B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 €
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 €
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
1.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 €
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	0,00 €
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	0,00 €
2.3.	Primitci od unovčenja prava	0,00 €
2.4.	Primitci od naplate tražbina	0,00 €
C)	OSTALI PRIMITCI	0,00 €
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	0,00 €
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	0,00 €
UKUPNO PRIMITCI		98.856,38 €

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 €
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.2.	Nakanda troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	0,00 €
1.3.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
1.4.	Nakanda troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	0,00 €
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	18.586,98 €
2.1.	Neto plaće i nadnice	0,00 €
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	0,00 €
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	0,00 €
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	0,00 €
2.5.	Ostali troškovi za radnike	0,00 €
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	0,00 €
2.7.	Troškovi električne energije	4.526,40 €
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	0,00 €
2.9.	Poštanski troškovi	0,00 €
2.10.	Materijalni troškovi	0,00 €
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	0,00 €
2.12.	Bankarske nakande i naknade za platni promet	141,23 €
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne nakande	40,34 €
2.14.	Troškovi oglašavanja	0,00 €
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	250,00 €
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	0,00 €
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	6.069,11 €
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	0,00 €

2.19.	Nakande upravnih i parničnih troškova	0,00 €
2.20.	Najamnine i zakupnine	0,00 €
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	336,81 €
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	0,00 €
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	7.220,77 €
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	0,00 €
2.25.	Ostali materijalni troškovi (usluge)	2,32 €
2.26.	Usluge popravaka i održavanja imovine	0,00 €
UKUPNO IZDACI		18.586,98 €

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2026. godine do 30. rujna 2026. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospjeću.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj će izradi nacrt stečajnog plana i predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika.

U Rijeci, 6. listopada 2026. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

LORIS RAK

Digitally signed by
LORIS RAK
Date: 2026.10.06
14:48:24 +02'00'